

Boendekostnad för BRF Ateljéhusen 2 % amortering

Radhus 100 m2 mittenradhus

Pris	1 995 000
Insats 15%	299 250
Kommunalskatt Trelleborg	32,86

Indata	
Ränta 3 års bindningstid	1,39%
Amorteringskrav	2,00%

Bolåneskuld	1 695 750 kr
-------------	--------------

Ränta per år	23 570,93 kr
Amortering per år	33 915,00 kr
Utgifter per år	57 485,93 kr

	Boendekostnad/ månad	Boendekostnad/ år
Föreningsavgift/ hyra	4 693 kr	56 311 kr
Ränteutgift	1 964 kr	23 571 kr
Amortering	2 826 kr	33 915 kr
Driftkostnad *	1 850 kr	22 200 kr
Skattereduktion bolån 30 %	-589 kr	-7 071 kr
Summa exklusive amortering	7 918 kr	95 011 kr
Summa inklusive amortering	10 744 kr	128 926 kr

*Driftkostnaden innefattar el, fiber, värme- och vattenförbrukning, hemförsäkring samt sophämtning.

Boendekostnad för BRF Ateljéhusen 1 % amortering

Radhus 100 m2 mittenradhus

Pris	1 995 000
Insats 30%	598 500
Kommunalskatt Trelleborg	32,86

Indata	
Ränta 3 års bindningstid	1,39%
Amorteringskrav	1,00%

Bolåneskuld	1 396 500 kr
-------------	--------------

Ränta per år	19 411,35 kr
Amortering per år	13 965,00 kr
Utgifter per år	33 376,35 kr

	Boendekostnad/ månad	Boendekostnad/ år
Föreningsavgift/ hyra	4 693 kr	56 311 kr
Ränteutgift	1 618 kr	19 411 kr
Amortering	1 164 kr	13 965 kr
Driftkostnad *	1 850 kr	22 200 kr
Skattereduktion bolån 30 %	-485 kr	-5 823 kr
Summa exklusive amortering	7 675 kr	92 099 kr
Summa inklusive amortering	8 839 kr	106 064 kr

*Driftkostnaden innefattar el, fiber, värme- och vattenförbrukning, hemförsäkring samt sophämtning.